

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 3126 W PEWEL ŚLEMIEŃSKA

## **LOKALIZACJA:**

DZIAŁKA NUMER: 3126  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŚWINNA  
OBRĘB EWIDENCYJNY: PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
GMINA: ŚWINNA  
POWIAT: ŻYWIECKI  
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

## **INWESTOR:**

GMINA ŚWINNA  
34-331 ŚWINNNA UL. WSPÓLNA 13

## **KATEGORIA OBIEKTU: XIII**

**Autorzy opracowania projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

## **OPRACOWAŁ I PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:**

imię i nazwisko:

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH .....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	6
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁEK NR 3126 .....	6
5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ MPZP .....	7
6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW .....	7
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	7
8. OCHRONA ŚRODOWISKA .....	7
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	7
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH .....	8

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A -1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

## **DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**



## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

*Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:*

*- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:*

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 3126 W PEWEL ŚLEMIEŃSKA

*został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej*

### **OŚWIADCZENIE projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

*- brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (z późn. zm.).*

### **OŚWIADCZENIE BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI**

*nie występuje kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnych i naziemnym*

**OPRACOWAŁ I PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNĄ:**

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na działkach o numerze ewidencyjnym 3126 w miejscowości Pewel Ślemieńska wykonania termomodernizacji budynku OSP Pewel Ślemieńska. Lokalizację budynku pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe działki o nr 3126 znajdują się miejscowości Pewel Ślemieńska, gmina: Świnna, powiat: żywiecki, województwo: Śląskie. Teren ten zgodnie z wypisem i wrysem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rychwałdek zlokalizowany jest w obszarze jednostki urbanistycznej: F-UP\_01 Przeznaczenie obiektu UP (Tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa)

Na działce znajduje budynek OSP Pewel Ślemieńska. Działki o kształcie nieregularnym, pochylona w kierunku północnym nie ogrodzona. Obok budynku OSP znajdują się miejsca parkingowe. W sąsiedztwie działki znajdują się działki z zabudową jednorodzinną – mieszkaniową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Krakowska i jest uzbrojona w media.

### ***Ocena warunków gruntowo-wodnych:***

Warunki gruntowo – wodne na działkach objętych inwestycją określa się jak proste.

Przyjęto I kategorię geotechniczną.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Nie dotyczy

### b) Sposób zaopatrzenia budynku w media

- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze – bez zmian
- odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych – istniejące – bez zmian.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące – bez zmian.
- źródło ciepła – istniejące – bez zmian.
- źródło ciepłej wody – istniejące – bez zmian.

### c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 929, 930 posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolna

### d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

### e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren pochylony. Niezabudowany teren działki przeznaczono na zieleni niską. Zakres inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką wymagającą uzyskania pozwolenia na wycinkę.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁEK NR 3126

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	500,00m <sup>2</sup> -	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	374,96,96m <sup>2</sup> -	74,99%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTRWARDZONYCH	110,34m <sup>2</sup> -	22,07%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	14,70m <sup>2</sup> -	2,94%

## **5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ MPZP**

*Zgodnie z Uchwałą nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnna ustala się:*

### **Rozdział 2**

4) istniejące budynki położone w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do zachowania z możliwością przeprowadzenia remontu i przebudowy;

6) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;

7) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w Rozdziale 10 oraz Rozdziałach 4 i 5 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

## **6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTEKÓW**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

## **8. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późn. zm.) - PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P.POŻ.

### **9.1 Odległość między budynkami**

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w miejscowości Pewel Ślemieńska, gmina Świnna, powiat żywiecki, województwo Śląskie na działkach nr 3126.

Budynek zlokalizowany w odległości od granic działki/istniejącej zabudowy

- od zachodu od działki 3131/1- 5,42m- działka drogowa ul. Krakowska
- od wschodu od działki 1400/9 – 0,18m – działka wodna potok
- od północy od działki 3125 – 1,45m, do budynku 6,8m
- od południa od działki 3127 – 0,20m, do budynku 5,28m

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w granicach działki inwestora 3126 - obręb Pewel Ślemieńskak, gmina Świnna, powiat żywiecki. Planowane prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowodują ponadnormatywnego

zacienienia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późn. zm.)

**Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.**

#### **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.



# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

## **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 3126 W PEWEL ŚLEMIEŃSKA

## **LOKALIZACJA:**

DZIAŁKA NUMER: 3126  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŚWINNA  
OBRĘB EWIDENCYJNY: PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
GMINA: ŚWINNA  
POWIAT: ŻYWIECKI  
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

## **INWESTOR:**

GMINA ŚWINNA  
34-331 ŚWINNNA UL. WSPÓLNA 13

## **KATEGORIA OBIEKTU: XIII**

**Autorzy opracowania projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

## **OPRACOWAŁ I PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:**

imię i nazwisko:

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE .....	4
4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU .....	5
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, OBIEKTY SĄSIEDNIE I LUDZI .....	6
8. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH TERMOMODERNIZACJI .....	7
9. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO .....	8
10. EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	9

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2 – RZUT PIWNICY – inwentaryzacja	skala 1:100
3 – RZUT PARTERU – inwentaryzacja	skala 1:100
4 – RZUT PIĘTRA – inwentaryzacja	skala 1:100
5 – RZUT PODDASZA – inwentaryzacja	skala 1:100
6 – PRZEKRÓJ A-A – inwentaryzacja	skala 1:100
7 – ELEWACJA POŁUDNIOWA, ZACHODNIA – inwentaryzacja	skala 1:100
8 – ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCHODNIA – inwentaryzacja	skala 1:100

---

9 – RZUT PIWNICY	skala 1:100
10 – RZUT PARTERU	skala 1:100
11 – RZUT PIĘTRA	skala 1:100
12 – RZUT PODDASZA	skala 1:100
13 – PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
14 – ELEWACJA POŁUDNIOWA, ZACHODNIA	skala 1:100
15 – ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCHODNIA	skala 1:100

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

*Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:*

*- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:*

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 3126 W PEWEL ŚLEMIEŃSKA

*został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej*

**OPRACOWAŁ I PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na działkach o numerze ewidencyjnym 3126 w miejscowości Pewel Ślemieńska wykonania termomodernizacji budynku OSP Pewel Ślemieńska. Lokalizację budynku pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy – Prawo budowlane, obiekt budowlany zalicza się do kategorii VIII – inne budowle.

## **3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE**

Inwentaryzowany budynek OSP Pewel Ślemieńska znajduje się na działkach nr. 3126. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jedną podziemną. W piwnicy znajdują się pomieszczenia skład opału kotłownia. Parter użytkowany jako garaż i sala zabaw z zapleczem kuchennym i sanitariatami. Na piętrze Budynek poddaszu zlokalizowane magazyny i sale zabaw z zapleczem kuchennym i sanitariatami

Budynek o zwartej bryle w kształcie prostokąta wymiarach: szerokość 18,63m, długość 22,89m. Wysokość w kalenicy od poziomu  $\pm 0,00$  wynosi 11,44m. Konstrukcja tradycyjna murowana, więźba dachowa drewniana, dach kryty blachą trapezową. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Wejście główne od strony zachodniej po schodach betonowych, kryte zadaszeniem o konstrukcji drewnianej wspartej na słupkach z cegły pełnej.

W ramach opracowania projektuje się wykonanie termomodernizacji budynku celem dostosowania termoizolacyjności budynku do obowiązujących przepisów. Opracowanie obejmuje prace projektowe polegające na dociepleniu budynku, zmianie kolorystyki, częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, Budynek ocieplony styropianem. Ściany zewnętrzne w większości pokryte tynkiem silikonowym, częściowo tynkiem mozaikowym, a między oknami fornirem elewacyjnym o wyglądzie ryfli. Kolorystyka budynku zgodna z kolorystyką zatwierdzoną przez inwestora należy wybrać kolor zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

DANE TECHNICZNE	PRZEDMIAR
Kubatura	2525,23 [m3]
Powierzchnia użytkowa	814,58 [m2]
Powierzchnia zabudowy	374,96 [m2]
Wysokość od poz. $\pm 0,00$	11,32 [m]
Długość	22,89 (23,19 – z ociepleniem) [m]
Szerokość	18,63 (18,93 – z ociepleniem) [m]
Liczba kondygnacji użytkowych	4 [-]

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

PIWNICA		
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]
1.1	Kotłownia	13,83
1.2	Skład opału	38,43
1.3	Skład opału	29,53
RAZEM		81,79

PARTER		
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]
2.1	Komunikacja	12,30
2.2	Komunikacja	5,73
2.3	Sala	164,62
2.4	WC	1,87
2.5	WC	3,15
2.6	Kuchnia	12,98
2.7	Kuchnia	15,11
2.8	WC	0,84
2.9	Garaż	20,94
2.10	Komunikacja	15,17
2.11	Garaż	53,14
RAZEM		305,85

PIĘTRO		
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]
3.1	Komunikacja	12,30
3.2	Komunikacja	8,04
3.3	Sala	116,48
3.4	Sala	36,88
3.5	WC	3,32
3.6	WC	4,21
3.7	Magazyn	10,39
3.8	Magazyn	15,22
3.9	WC	0,78
3.10	Komunikacja	15,74
3.11	Sala	53,14
RAZEM		276,50

PODDASZE		
NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]
4.1	Komunikacja	8,46
4.2	Sala	62,05
4.3	WC	1,69
4.4	Kuchnia	5,78
4.5	Magazyn	17,84
4.6	Komunikacja	6,07
4.7	Komunikacja	7,11
4.8	Magazyn	15,36
4.9	Sala	26,08
RAZEM		150,44

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych, betonowych, zbrojonych podłużnie.

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa

i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zaliczono do I kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późn. zm.) - PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P.POŻ.

Budynek zakwalifikowano do budynków średniowysokich (SW), konstrukcja budynku w klasie odporności ogniowej B.

W klasie „B” odporności pożarowej, poszczególne elementy budowlane powinny posiadać minimalną klasę odporności ogniowej:

1. Główna konstrukcja nośna – R120
2. Konstrukcja dachu – R30
3. Strop – REI 60
4. Ściana zewnętrzna – EI 60
5. Ściana wewnętrzna - EI 30
6. Przekrycie dachu – RE 30

Zastosowane w obiekcie rozwiązania spełniają ww. wymagania.

## **7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, OBIEKTY SASIEDNIE I LUDZI**

### **a) Bilans i sposób odprowadzania wód opadowych**

Nie dotyczy, bez zmian.

### **b) Emisja hałasów oraz wibracji, promieniowania**

Nie dotyczy, bez zmian.

### **c) Zapotrzebowanie i jakość wody**

Budynek będący przedmiotem opracowania zaopatrywany jest w wodę za pośrednictwem zewnętrznej instalacji wodociągowej. Źródłem wody jest przyłącz wody z sieci gminnej. Przyłącze wprowadzone jest do budynku rurą PE Ø40.

### **d) Sposób odprowadzania ścieków**

Ścieki bytowo-gospodarcze z zastosowanych w budynku przyborów i urządzeń sanitarnych rozprowadzone rurami PCV, uszczelnionymi za pomocą uszczelek gumowych, do głównego przewodu odprowadzającego ścieki na zewnątrz budynku, a następnie poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

### **e) Gospodarka odpadami**

Z tyłu budynku zlokalizowane są pojemniki na odpady. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

### **f) Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Prace związane z termomodernizacją obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów

emisyjnych z instalacji.

**g) Zieleń**

Niezabudowany i nieutwardzony teren działki przeznaczono na zagospodarowanie przez zieleń niską i krzewiastą. Zakres inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką wymagającą uzyskania pozwolenia na wycinkę.

**8. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH TERMOMODERNIZACJI**

**a) Przyjęte założenia**

Minimalna grubość warstwy izolacyjnej powinna zapewniać parametry cieplne przegrody odpowiadające wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r.) wraz z późniejszymi zmianami. Dla zapewnienia właściwej izolacji termicznej ścian elewacje należy ocieplić warstwą styropianu o grubości 20 cm.

Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą tj.:

Podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5°C. Zaprawy klejowe i tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek bezpośredniego oddziaływania słońca i wysokich temperatur powietrza (praca w temp. pow. 25°C) powoduje zbyt szybkie odparowywanie wody z zapraw.

**b) Prace przygotowawcze**

- wygrodzić i zabezpieczyć teren prac budowlanych
- zmontować rusztowanie ramowe z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych
- zdjąć lub zabezpieczyć urządzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych takie jak: klimatyzatory, oprawy oświetleniowe itp.
- zdjąć ewentualne zwody piorunochronne i rury spustowe oraz przedłużyć kotwy dla ich późniejszego zamocowania
- zerwać i zutylizować istniejącą warstwę styropianu
- uzupełnić ubytki w murze zewnętrznym
- zmyć powierzchnię ocieplanych ścian, wodą pod ciśnieniem, z brudu, pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed przyklejeniem płyt styropianowych,
- zdemontować parapety i opierzenia blacharskie

**c) Dobór metody wykonania termomodernizacji**

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.

Zaleca się wykonanie termomodernizacji przedmiotowego obiektu metodą BSO z użyciem płyt styropianowych. Przyjęty system musi posiadać właściwą aprobatę techniczną z zachowaniem następujących warunków:

- przyjęty system posiadać musi właściwą aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nie rozprzestrzeniający ognia)
- wszystkie materiały termomodernizacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali przyjmować wg jednego wybranego systemu. (Łączenie produktów wchodzących w skład różnych systemów termomodernizacyjnych powoduje ryzyko powstania wad)
- stosować styropian samogasnący odmiany EPS 70 lub EPS 100  $\lambda_{\max} = 0,04 \text{ W/mK}$

Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, wg technologii wybranego producenta; wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem styropianowej zaślepki). Ilość kołków: 4szt / m<sup>2</sup> (w obszarze przynaróżnikowym do 1,5 m od skraju - 6szt / m<sup>2</sup>).

Zaprawę klejącą i zbrojeniową układać należy najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu ułożenia płyt termoizolacyjnych. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wcisnąć w nią siatkę szklaną za pomocą pacy stalowej. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą warstwę zaprawy klejącej o grubości ok. 1mm, celem całkowitego przykrycia siatki i wygładzenia powierzchni.

Po związaniu warstwy zbrojeniowej należy jej powierzchnię pomalować preparatem gruntującym, a następnie wykonać podkład tynkarski odpowiedni dla przyjętego systemu i rodzaju tynku. Na ocieplanej przegrodzie projektuje się wykonanie tynku silikonowego według przyjętej kolorystyki.

KOLORYSTYKA BUDYNKU ZGODNA Z KOLORYSTYKĄ ZATWIERDZONĄ PRZEZ INWESTORA NALEŻY WYBRAĆ KOLOR ZGODNY Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

## **9. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO**

### **a) Rynny i rury spustowe**

Istniejące rynny i rury spustowe wykonać nowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

### **b) Kraty antywłamaniowe**

Istniejące kraty antywłamaniowe, ze wszystkich okien na których występują, należy zdemontować.

### **c) Stolarka okienna**

Część istniejących okien należy zdemontować. Zamontować nowe wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna  $U_{wmax}=0,9 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$

Okna zewnętrzne należy wykonać i zamontować tak, aby spełniały następujące warunki:

- przepuszczalność powietrzna - klasa 4 wg. PN-EN 12207,
- wodoszczelność - klasa 900 Pa wg. PN-EN 12208,
- odporność na obciążenie wiatrem - KLASA C3 wg. PN-EN 12210.
- obwodowo uszczelnić pianką rozprężną układaną w sposób ciągły, bez szczelin i przerw,
- przed montażem okien ościeża i powierzchnie do których będą klejone taśmy uszczelniające otynkować na gładko,
- od zewnątrz połączenie okien ze ścianą uszczelnić taśmą paroprzepuszczalną.

Izolację cieplną naklejać z zakładem na stolarkę okienną od 1 do 3 cm w zależności od sytuacji. Dla wzmocnienia występujących krawędzi docieplenia należy stosować systemowe narożniki (kątowniki) aluminiowe z siatką lub systemowe pcv wklejane pod siatkę z włókna szklanego. Należy zwrócić uwagę na utrzymanie pionu linii okien w elewacji.

Okna zamówić w kolorze nawiązującym do kolorystyki całego budynku.

Pozostałe okna należy zdemontować i ponownie zamontować wraz z dostosowaniem obsadzenia do wykonywanej elewacji budynku. Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne, wykonać nowe szpalety okienne oraz pomalować je.

### **d) Parapety i obróbki blacharskie**

Przed przystąpieniem do docieplania ścian należy usunąć istniejące opierzenia: okapów gzymsów, parapety. Nowe parapety i elementy opierzeń wykonane zostaną z blachy ocynkowanej



z uwzględnieniem dołożonej grubości warstwy ocieplenia. – obróbki te muszą wystawać poza lico ściany min. 30-40 mm i powinny zapewniać całkowitą ochronę przed migracją wilgoci. Parapety i obróbki blacharskie wykonać w kolorze RAL 7022 lub 7043.

**e) Instalacja odgromowa**

Instalację odgromowa na budynku wykonać jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania ocieplenia. Prace demontażowe wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromowa podczas modernizacji.

**f) Inne prace**

Istniejące przewody instalacji prowadzone obecnie po elewacji należy ułożyć w brzdach w rurkach osłonowych, puszkę osadzić podtynkowo. Dodatkowo należy przygotować systemy montażowe oraz puszkę hermetyczne do wyprowadzenia nowych przewodów, pozwalających podłączyć oprawy oświetleniowe i napis reklamowy. Istniejącą podbitkę dachu wokół budynku należy wymienić. Należy również wykonać nowe pochwyty schodowe przy zewnętrznych biegach schodowych Roboty towarzyszące konieczne do wykonania przy dociepleniu elewacji - np. demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacji, montaż oświetlenia zewnętrznego, kamer i.t.p.

## 10. EKSPERTYZA TECHNICZNA

### KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW WEDŁUG PROCENTOWEGO ZUŻYCIA

*Kryteria oceny stanu technicznego i klasyfikację techniczną elementów budynku określono dalej Według Poradnika „Wycena budynków” wydanego przez WACETOB Sp. z o.o. w 1998 roku Tablica 10 „Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku”:*

Klasyfikacja stanu technicznego	% zużycia elementu	Oznaki zużycia
b. dobry	0 – 15 %	Elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
zadowalający	16 – 30 %	Elementy budynku utrzymany jest należyście. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.
średni	31 – 50 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
Zły	51 – 70 %	W elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

### 8.1 Fundamenty

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej nie była znana głębokość posadowienia istniejących fundamentów oraz dokładny przebieg istniejących ław fundamentowych - brak

dokumentacji archiwalnej. Nie wykonywano odkrywek, jedynie na podstawie braku widocznych uszkodzeń ścian w poziomie piwnicy można wnioskować o co najmniej średnim stanie technicznym fundamentów budynku. Nie zauważono nadmiernych osiadań, zarysowań czy pęknięć na ścianach.

Stan techniczny: zadowalający

## **8.2 Ściany**

Ściany zewnętrzne nadziemna oraz nośne wewnętrzne murowane. Ściany działowe murowane. Grubości ścian zgodnie z częścią rysunkową. Wszystkie ściany obustronnie otynkowane i pomalowane. W części pomieszczeń na ścianach wykonane są okładziny z płytek ceramicznych lub lamperie.

Stan techniczny: zadowalający

## **8.3 Stropy i nadproża**

Stropy między kondygnacjami wykonane jest jako monolityczne, betonowe. Nie zauważono zarysowań, pęknięć czy nadmiernych ugięć. Przed przystąpieniem do układania dodatkowych warstw podłogowych na istniejącym stropie należy upewnić się czy stan i wytrzymałość stropu są wystarczające do przeniesienia nowych obciążeń.

Stan techniczny: zadowalający

## **8.4 Dach**

Całość budynku przykryta jest dachem o konstrukcji drewnianej krokwiowej, wielospadowej o kącie nachylenia  $\sim 17^\circ$ ,  $64^\circ$  Pokrycie blacha trapezowa. Brak uszkodzeń mechanicznych w powłokach zewnętrznych. Nie stwierdzono uszkodzeń i śladów korozji na głównych elementach konstrukcyjnych.

Stan techniczny: zadowalający

## **8.5 Schody**

Schody stanowiące główny ciąg komunikacyjny między kondygnacjami betonowe.

Stan techniczny: zadowalający

## **8.6 Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna i drzwi PCV dwuszybowe oraz drewniane. Drzwi i bramy do pomieszczeń technicznych w piwnicy stalowe.

Stan techniczny: zadowalający – należy wykonać wymianę istniejącej stolarki okiennej z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących współczynników przenikania ciepła.

## **8.7 Podłogi i posadzki**

Podłogi pokryte wykładzinami PCV, panelami drewnianymi oraz płytkami ceramicznymi. Miejscami występują posadzki betonowe.

Stan techniczny: b. dobry

## **8.8 Podstawowe wyposażenie i wykończenie budynku**

**Instalacje:**

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna
- CO
- wentylacja grawitacyjna
- klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach

**Instalacja CO:**

- kocioł węglowy zlokalizowany w piwnicy
- grzejniki stalowe płytowe oraz żeliwne żeberkowe

**ANALIZA I WNIOSKI:**

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w obiekcie, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – główne elementy konstrukcyjne – na dzień przeprowadzonej wizji nie wykazują nadmiernych oznak uszkodzeń jak również ponadnormatywnego zużycia. Nie stwierdzono spękań i zarysowań mogących świadczyć o przekroczeniu nośności elementu bądź nierównomiernym osiadaniu fundamentów.

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne podłączenia mediów (energia elektryczna, woda i kanalizacja).

Stwierdza się, iż istniejące elementy konstrukcyjne i wyposażenia technicznego zostały wykonane w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu (pod warunkiem użytkowania i korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem).

Stan techniczny budynku ocenia się jako zadowalający. Budynek nadaje się do przeprowadzenia prac związanych z jego termomodernizacją

#### **PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!**

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (wraz z późn. zm.)

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 3126 W PEWEL ŚLEMIEŃSKA

**LOKALIZACJA:**

DZIAŁKA NUMER: 3126  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŚWINNA  
OBRĘB EWIDENCYJNY: PEWEL ŚLEMIEŃSKA  
GMINA: ŚWINNA  
POWIAT: ŻYWIECKI  
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

**INWESTOR:**

GMINA ŚWINNA  
34-331 ŚWINNNA UL. WSPÓLNA 13

**KATEGORIA OBIEKTU: XIII**

Autorzy opracowania projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

<p><b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b></p>	
--------------------------------	--